

६ जून

विठ्ठल दुय्यतामा

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली, अभिनिर्णयासाठी (Adjudication)
दाखल करावयाच्या अर्जाचा नमुना

दिनांक :- / / 201

प्रति,

मुद्रांक जिल्हाधिकारी -----

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली दस्तऐवज
अभिनिर्णित (Adjudication) करणेबाबत ...

महोदय,

मुंबई मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 31 खाली दस्तऐवज अभिनिर्णयासाठी यासोबत जोडला आहे.
त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

रुपय ५ कोटी
की अंश

1. अर्जदाराचे पूर्ण नाव व पत्ता :- -----

2. दूरध्वनी क्र. ----- मोबाईल क्र. -----
ई-मेल -----
3. दस्तऐवजाचा प्रकार :- -----
4. दस्तऐवज निष्पादित केलेल्या / करणाऱ्या
पक्षकारांची नावे :- -----
(अ) लिहून देणार
(ब) लिहून घेणार
5. दस्त निष्पादनाचा दिनांक :- -----
6. मिळकतीचा ठरलेला मोबदला :- -----
7. मिळकतीचे वर्णन :- गावाचे नाव ----- ता. -----
जि. ----- स. नं. -----
भूखंड नं. -----
क्षेत्र ----- हे. ----- जार
किंवा ----- चौ. मी. बांधीव असल्यात
बांधीव क्षेत्र ----- चौ. मी.
(बिल्टअप कारपेट).

8. अभिनिर्णयासाठी प्रकरण दाखल करण्याची
थोडक्यात कारणे

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

9. इतर काही माहिती असल्यास

आम्ही अर्जसोबतच्या तपासणी सूचीप्रमाणे दस्त व आवश्यक ती पूरक कागदपत्रे व अभिनिर्णय
फी शासन जबाबदारी असून कृपया दस्त अभिनिर्णित करून मिळावा, ही विनंती.

ठिकाण

आपला विश्वासू,

दिनांक

(सही -----)

अर्जदाराचे नाव -----

आवक क्रमांक	:-	_____
दिनांक	:-	_____
मु.जि. कार्यालय		_____
लिपिक		मु.जि.

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री / श्रीमती _____ वय _____ वर्ष,
धंदा _____ राहणार _____ सत्यप्रतिज्ञेवर कथन
करतो की,

मी, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे शहर यांचेकडे, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 31 खाली अभिनिर्णयासाठी, दि. _____ रोजी _____ येथे निष्पादित केलेला / नसलेला दस्तऐवज दि. _____ रोजी सादर केलेला असून, सादरचा दस्तऐवज श्री. / श्रीमती _____ रा. _____ आणि श्री./श्रीमती _____ यांचे मध्ये निष्पादित केला / होणार आहे. सादर दस्तऐवजातील मिळकत मोजे _____ येथील गट नं./स.नं./सि.स.न. _____ एकूण क्षेत्रफळ _____ चौ.मी. / चौ.फुट इतके आहे.

सादर दस्तऐवजांमध्ये मुद्रांक शुल्कावर परिणाम करणाऱ्या सर्व बाबी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 28 नुसार _____ दस्तऐवजात मी नमुद केल्या आहेत. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवज अभिनिर्णित केल्यानंतर, त्या दस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड अथवा बदल करणार नाही. तसे काही झाल्यास त्याबाबत सर्वस्वी मी स्वतः जबाबदार राहील. तसेच सादर प्रकरणाच्या अनुषंगाने भविष्यात मुद्रांक शुल्काची, दंडाची कोणतीही वसुली निघाल्यास, ती त्वरीत भरण्याची माझी तयारी आहे. त्याच प्रमाणे कोणतीही कागदपत्रे दाखल करावयाची असल्यास, ती मी त्वरीत दाखल करेल याची मी हमी देतो. याची सत्यता म्हणून सादरचे प्रतिज्ञापत्र करून देत आहे.

वर नमुद केलेला सर्व मजकूर व माहिती माझे माहिती नुसार खरी व बरोबर असून, ती खोटी असल्याचे सिद्ध झाल्यास, I.P.C. चे कलम 193/2, 199, 200 नुसार मी होणाऱ्या कारवाईस पात्र राहिल, याची मला जाणीव आहे. त्यासाठी सादरचे प्रतिज्ञापत्र केले असून, त्यावर आज रोजी मी सही केली आहे.

ठिकाण : पुणे
दिनांक :

सही-

नांव-

(प्रतिज्ञापत्र करणार)

(नोटरी करणे आवश्यक)

अधिकारपत्र

पुणे-४११ ००१

दिनांक:-

प्रति,

मा.मुद्रांक जिल्हाधिकारी तथा
सह जिल्हा निबंधक, पुणे शहर

विषय:- अभिनिर्णय प्रकरणाचे संदर्पाने कामकाज करणे बाबतचे अधिकारपत्र.

महोदय,

मी/ये..... आपले कार्यालयात
.....या शिर्षांचा दस्त अभिनिर्णयासाठी सादर करावयाचा आहे, मात्र
अभिनिर्णय प्रकरणाचे दृष्टीने प्रकरण दाखल करणे, प्रकरणांचा पाठपुरावा करणे, चलने स्वीकारणे,
भरणा केलेली चलने सादर करणे, प्रमाणित केलेल्या दस्तऐवजाच्या प्रती स्वीकारणे या करिता समक्ष
उपस्थित रहाणे शक्य नाही.

त्यामुळे व नमुद केलेला दस्त अभिनिर्णयासाठी सादर करणेचे दृष्टीने
मी/ये..... तर्फे श्री./श्रीमती.....
.....यांना अधिकारपत्र देत आहे, त्यानुसार त्यांनी सादर प्रकरणाचे संदर्पाने पुढील कामे
करावयाची आहेत. अभिनिर्णय प्रकरण दाखल करणे, प्रकरणांचा पाठपुरावा करणे, चलने स्वीकारणे,
भरणा केलेली चलने सादर करणे, प्रमाणित केलेल्या दस्तऐवजाच्या प्रती स्वीकारणे, मुळ दस्त
पिळाल्याबाबतची पोलीस देणे, स्वाक्षरी करणे.

अधिकारपत्र धारक श्री./श्रीमती..... यांची
स्वाक्षरी खालील प्रमाणे प्रमाणित करण्यांत येत आहे.

अधिकारपत्र धारक यांची स्वाक्षरी:-

प्राधिकृत (अर्जदार) करणाऱ्याची स्वाक्षरी:-

फर्म असल्यास फर्मचा शिक्का.

अर्जदार यांचा नांव व स्वाक्षरी.

विकसन करारनामा/ पुरवणी विकसन करारनामा दस्तऐवज अधिनिर्णित करणेसाठी आवश्यक कागदपत्रे.

- १) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम ३१ खाली दस्तऐवज अधिनिर्णित करणेबाबत विहित नमुन्यातील अर्ज दस्तऐवजातील देणार, घेणार यांचेपैकी एक व्यक्तीने अर्ज करून अर्जदाराची सही व अर्जावर रुपये ५/- कोर्ट फी स्टॅम्प सहित.
- २) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम ३१ खाली दस्तऐवज अधिनिर्णित करणेबाबत ऑनलाईन अर्ज करून टोकन (ज्या नावाने अर्ज केलेला आहे त्याच नावाने टोकन आवश्यक, टोकन ऑनलाईन भरताना फस्ट नेम मध्ये अर्जदाराचे पूर्ण नाव नमूद करावे)
- ३) अधिनिर्णय प्रकरण दाखल करणेसाठी अधिनिर्णय फी रुपये १००/- ऑनलाईन ई - चलनाद्वारे भरून चलनाची प्रत. (ज्या नावाने अर्ज केलेला आहे त्याच नावाने अधिनिर्णय फी चलन आवश्यक)
- ४) प्रतिज्ञापत्र जोडपत्रासह अर्जदाराने विहित नमुन्यात भरून नोटीरी केलेले असावे. (मुद्रांक पेपर लावण्याची आवश्यकता नाही) (ज्या नावाने अर्ज केलेला आहे त्याच नावाने व सहीने प्रतिज्ञापत्र आवश्यक)
- ५) अधिकारपत्रावर अर्जदाराची सही व संस्थेचा शिक्का तसेच अधिकारपत्र धारकाची स्वाक्षरी आवश्यक. (ज्या नावाने अर्ज केलेला आहे त्याचे नावाने व सहीने अधिकारपत्र आवश्यक)
- ६) विकसन करारनामा मुळ दस्त.
- ७) जमिनीचा अदयावत तीन महिन्यांचे आतील ७/१२ दाखला.
- ८) जमिनीचे अदयावत तीन महिन्यांचे आतील मालमत्ता पत्रक.
- ९) अदयावत तीन महिन्यांचे आतील झोन दाखला.
- १०) मुळ प्रकरण व पूर्ण प्रकरणाच्या दोन जादा प्रति.

पुरवणी विकसन करारनामा संदर्भात कागदपत्र

- ११) पूर्वीचे विकसन करारनाम्याची छायांकित प्रत, सुची क्र.२ ची प्रत.
- १२) मा.जिल्हाधिकारी यांची एन.ए.ऑर्डरची प्रत.
- १३) बांधकाम चालू करण्याचा दाखला.
- १४) मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत.
- १५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/भोगवटापत्र.
- १६) इतर आवश्यक पूरक कागदपत्रे
- १७) मुळ प्रकरण व पूर्ण प्रकरणाच्या अर्जासहित दोन जादा प्रति.

हिलटॉप /बिडीपी/रेड झोन/ग्रीन बेल्ट /रस्त्याने बाधित

- १८) महानगरपालिकेचा झोन डिमार्केशन क प्रत अदयावत नकाशा मोठी प्रत.
- १९) बाधित असलेल्या हिस्सेनिहाय क्षेत्राबाबत वास्तुतज्ञ यांचे मुळ प्रमाणपत्र.
- २०) मोजणी नकाशा प्रत.
- २१) गाव नकाशाची प्रत.
- २२) मुळ प्रकरण व पूर्ण प्रकरणाच्या दोन जादा प्रति.

➤ अभिनिर्णय प्रकरण ऑनलाईन अर्ज करण्याची प्रक्रिया

➤ -lgrmaharashtra.gov.in

➤ -Home Page

➤ -Adjudication

➤ -Process

➤ -Adjudication Form

➤ -Applicant Details

➤ -Document Details

➤ -Stamp Details

➤ -Submit

➤ -Party Details

➤ -Submit

➤ -Property Description

➤ -Enter Image Code

➤ -Register

➤ -Print

- अभिनिर्णय फी रु 100/- ई चलनाद्वारे ऑनलाईन भरण्याची प्रक्रिया
- <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/>
- -window
- -Inspector Genral of Registration.
- -Pay Without Registration
- -Citizen
- -Make Payment for Penalties or other fee
- -Adjudication fee
- -Window feeding
- -Select District
- -Select office
- -Amount-100
- -First Party Details Applicant Name
- -Name of Payee
- -Select Payment Mode
- -E-Payment
- -Select Bank
- -Enter Captcha Code
- -Proceed
- -Head 0030061501/Adjudication Fee
- -Challan Open
- नेट बँकिंगद्वारे ऑनलाईन फी भरण्याची प्रक्रिया
- -Click-All the information entered is found correct in the above draft proceed for online/internet banking using
- -Proceed
- -Massage Click-ok
- -Create GRN Number
- -Net Banking- Id- Pássward